

PLAN DE FORMACIÓN FIDAS-COAH 2011

CURSO DE PROYECTOS DE REPARCELACIÓN

OBJETIVOS

El ejercicio profesional del arquitecto en el campo del Urbanismo conlleva su intervención en la ejecución de los instrumentos de planeamiento. Esta labor profesional tiene dos aspectos: la ejecución material de las obras previstas, que se formaliza por Proyectos de Urbanización, y la ejecución de la equidistribución de cargas y beneficios, que se lleva a cabo principalmente mediante Proyectos de Reparcelación. Ambas intervenciones son necesariamente previas a los proyectos de edificación en suelo urbanizable y en la mayor parte del suelo urbano no consolidado.

Este curso está destinado a proporcionar los conocimientos fundamentales sobre las actuaciones de reparcelación, y en él se analizarán el marco normativo de aplicación, alcance y contenido documental del proyecto, así como el trámite de aprobación.

El desarrollo de los conceptos teóricos se completará con el seguimiento de ejercicios prácticos sobre proyectos reales de reparcelación de diferente naturaleza y casuística.

CONTENIDOS, PROGRAMA Y PROFESORES

Jornada 1. (4h) Martes 14 de febrero. 16.30h-20.30h

· Introducción. El contenido del planeamiento que afecta directamente a la reparcelación. Normativa aplicable. Actos preparatorios: cuestiones técnicas. Criterios de adjudicación de parcelas en la reparcelación (2h).

Miguel Ángel López López. Arquitecto.

· Aspectos formales y jurídicos del proyecto de reparcelación. Actos preparatorios: cuestiones jurídicas. Trámites y efectos de la aprobación. Formalización e inscripción del proyecto en el registro de la propiedad (2h).

Eduardo Caruz Arcos. Abogado. Universidad de Sevilla. Bufete Cuatrecasas, Gonçalves Pereira.

Jornada 2. (4h) Jueves 16 de febrero. 16.30h-20.30h

· Contenido técnico del proyecto de reparcelación.
· Análisis y seguimiento de caso práctico (I). Proyecto de reparcelación en sector con el mismo uso y tipología (*suelos sin cargas, pago en metálico, etc.*).

Miguel Ángel López López. Arquitecto.



Jornada 3. (4h) Viernes 17 de febrero. 9.30h-13.30h

· Valoración de suelo e indemnizaciones. Liquidación de cuotas y cuenta de liquidación definitiva.
· Análisis y seguimiento de caso práctico (II). Proyecto de reparcelación en sector con diferentes usos, tipologías y cargas.

Miguel Ángel López López. Arquitecto.

DURACIÓN, FECHAS Y HORARIO

12 horas lectivas

Horario:

Martes 14 de Febrero de 16:30-20:30 h

Jueves 16 de Febrero de 16:30-20:30 h

Viernes 17 de Febrero de 9.30h-13.30h

LUGAR

Sala de conferencias del Colegio Oficial de Arquitectos de Huelva
C/ Isaac Peral nº 4 Huelva

MATRÍCULA (*)

100 € + IVA (subvencionada): Arquitectos colegiados COAH

190 € + IVA (General)

(*) 20% de descuento sobre los importes anteriores en concepto de matrícula anticipada para las matrículas abonadas hasta el día **07 de febrero de 2012 inclusive.**

Gastos de cancelación de matrícula: 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana antes del comienzo del curso) aplicables a los importes sin descuento.

Inscripción previa obligatoria: Los interesados deberán reservar su plaza a través de la página web del COAH mediante boletín de inscripción.

Nota: La realización del curso estará vinculada a un número mínimo de 15 alumnos.